



Appartement

3 pièces - Meublé - 62 m² - RDC - Colocation non autorisée

1044,06 € CC

réf. AN003764

VIGNEUX-SUR-SEINE (91270)

▪ Dispo le 25/10/24

Descriptif du bien

Imodirect.com présente ce Joli T3 Meublé en second plan au calme.

Il se compose comme suit :

Une entrée très bien éclairée donnant sur la cuisine aménagée.

Une pièce principale (salon) très bien éclairée (sud-est) donnant sur une cuisine ouverte bien équipée

Au rdc: une chambre avec un lit double et rangement avec salle de douche et WC.

A l'étage: une autre chambre avec lit double avec armoire de rangement et salle de douche avec WC.

Possibilité de garer le véhicule dans la rue, très proche (Lidl, Aldi) commerces et marché.

Transports : à 120 m ligne de bus A pour la gare de Vigneux sur seine RER D

A voir rapidement très rapidement.

Référence : AN003764 - Loyer : 964,06 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 806,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003764